

Uchwała Nr LXVIII/1482/2022
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 25 października 2022 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
nr 284/7/2016 – I-A „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846), po stwierdzeniu, że nie zostają naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/113/2000 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 lipca 2000 r., z późn. zm.,

Rada Miasta Rzeszowa
uchwala, co następuje:

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 284/7/2016 – I-A „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie, zwany dalej planem.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000, będący integralną częścią ustaleń planu, obowiązujący w zakresie określonym legendą;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne utworzone dla planu, obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego planem w postaci wektorowej, w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych; atrybuty zawierające informacje o planie miejscowym; rysunek planu miejscowego w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych – zapisane w formie elektronicznej.

§ 2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 25.58 ha, położony w Rzeszowie, w jego północno-wschodniej części, w rejonie ulic: Ciepłowniczej, Konfederatów Barskich, Załęskiej i Spółdzielczej, nad rzeką Wisłok.

§ 3. 1. W granicach planu wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) KDG, o łącznej powierzchni ok. 5.18 ha – tereny przeznaczone pod publiczne drogi główne;
- 2) KDL-KS, o powierzchni ok. 0.42 ha – teren przeznaczony pod publiczną drogę lokalną oraz ogólnodostępny parking;
- 3) KDL, o powierzchni ok. 0.84 ha – teren przeznaczony pod publiczną drogę lokalną;
- 4) KDD, o powierzchni ok. 0.12 ha – teren przeznaczony pod publiczną drogę dojazdową;
- 5) KK, o powierzchni ok. 4.74 ha – teren przeznaczony pod komunikację kolejową;
- 6) KS-ZP, o powierzchni ok. 0.14 ha – teren przeznaczony pod ogólnodostępny parking z udziałem zieleni urządzonej;

- 7) WS, o łącznej powierzchni ok. 0.32 ha – tereny przeznaczone pod wody powierzchniowe śródlądowe;
 - 8) ZP, o łącznej powierzchni ok. 10.84 ha – tereny przeznaczone pod zieleni urządzoną – publicznie dostępne samorządowe parki, bulwary lub promenady;
 - 9) ZD, o powierzchni ok. 2.98 ha – teren przeznaczony pod zieleni urządzoną – ogrody działkowe.
2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a także linie podziału wewnętrznego, są ściśle określone i obowiązują zgodnie z przebiegiem wyznaczonym na rysunku planu.

§ 4. 1. Ileż w uchwale jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami, wyróżniającymi go spośród innych terenów;
 - 2) linii podziału wewnętrznego – należy przez to rozumieć linię wydzielającą tereny o różnych zasadach zagospodarowania, realizowanego w ramach tego samego przeznaczenia, ustalonego dla danego terenu;
 - 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie należy przekraczać przy lokalizowaniu zabudowy;
 - 4) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której należy sytuować zabudowę;
 - 5) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wartość liczbowa, wyrażającą stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni tej działki;
 - 6) dominancie architektonicznej – należy przez to rozumieć element kompozycji urbanistycznej w postaci wyeksponowanego w przestrzeni, poprzez swoją wysokość, obiektu budowlanego lub jego części, stanowiący punkt koncentrujący uwagę obserwatora w przestrzeni miejskiej; dominantą architektoniczną w rozumieniu niniejszej uchwały nie są obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 7) strefie ochrony widokowej oraz przedpołu widokowym Kopca Konfederatów Barskich – należy przez to rozumieć obszar szczególnie ważny dla ochrony widoków na Kopiec Konfederatów Barskich, a także podkreślający ten obiekt w przestrzeni;
 - 8) osi widokowej – należy przez to rozumieć linię, wzdłuż której ma miejsce ekspozycja na dany obiekt;
 - 9) otwarciu widokowym – należy przez to rozumieć ciąg, z którego ma miejsce ekspozycja na obiekt lub obiekty.
2. Przywołane w planie nazwy ulic i placów są nazwami obowiązującymi w dniu przyjęcia niniejszej uchwały przez Radę Miasta Rzeszowa.

§ 5. 1. Zasada ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych – zachowanie, zaprojektowanie i ochrona unikalnego w skali miasta charakteru otoczenia Kopca Konfederatów Barskich, jako otwartej, powszechnie dostępnej przestrzeni w bliskości centrum Rzeszowa, stanowiącego przedpole widokowe dla tego Kopca, a także kontynuacja zagospodarowania zielonej osi miasta – Parku Doliny Wisłoka.

2. W wyznaczonych terenach o symbolach: ZP.2, ZP.5, ZP.8, ZD:

- 1) dopuszcza się ogrodzenie terenu komunikacji kolejowej, o symbolu KK, sąsiadującego z tymi terenami, ze względu na bezpieczeństwo użytkowników terenów zieleni urządzonej;
 - 2) w przypadku usytuowania drzew i krzewów, prowadzenia robót w sąsiedztwie terenu komunikacji kolejowej, o symbolu KK, nakazuje się spełnienie określonych w przepisach wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odsłaniających oraz pasów przeciwpożarowych.
3. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) nakazuje się ograniczenie zagospodarowania terenów zieleni obiektami kubaturowymi do niezbędnego minimum;
- 2) nakazuje się kształtować ciągi piesze i pieszo-rowerowe wraz z obiektami małej architektury, ze szczególnym uwzględnieniem otwarć widokowych na Kopiec Konfederatów Barskich.
4. Wysokości zabudowy określone w „Przepisach szczegółowych” niniejszej uchwały, nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

§ 6. 1. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć, zaliczonych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem: dróg, parkingów oraz infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się uwzględnienie istniejącego drzewostanu i wykorzystanie go jako elementu zieleni w zagospodarowaniu działek na terenach o symbolu ZP, o ile nie koliduje on z osiami lub otwarciem widokowym na Kopiec Konfederatów Barskich;
- 3) nakazuje się dostosowanie istniejącej zieleni w rejonie Kopca Konfederatów Barskich do wyeksponowania tego Kopca w krajobrazie, a także dla uzyskania osi i otwarć widokowych z Kopca, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) w zagospodarowaniu terenów zieleni nakazuje się stosować gatunki roślin typowe dla terenów nadrzecznych, należące do rodzimych gatunków roślin, z zakazem stosowania obcych gatunków roślin.
2. Ustala się strefę ochrony widokowej w centralnej części planu, obejmującą Kopiec Konfederatów Barskich oraz przedpole widokowe, zlokalizowane wokół Kopca Konfederatów Barskich – zgodnie z rysunkiem planu.
3. W zagospodarowaniu terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDG.1, ZP.1, ZP.2, nakazuje się uwzględnić położenie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (Q1% i Q10%) o zasięgu przedstawionym na rysunku planu, wyznaczonym na podstawie map zagrożenia powodziowego.

§ 7. 1. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w celu ochrony zabytków archeologicznych oznaczono na rysunku planu stanowiska archeologiczne wpisane do ewidencji zabytków archeologicznych, oznaczone zgodnie z numeracją systemu Archeologicznego Zdjęcia Polski:
 - a) stanowisko archeologiczne nr 10 w Rzeszowie – AZP 103-76/3 – znalezisko z okresu wpływów rzymskich,
 - b) stanowisko archeologiczne nr 26 w Rzeszowie – AZP 103-76/4 – osada wielokulturowa od epoki neolitu do wczesnego średniowiecza,
 - c) stanowisko archeologiczne nr 42 w Rzeszowie – AZP 103-76/1 – osada z epoki neolitu,
 - d) stanowisko archeologiczne nr 43 w Rzeszowie – AZP 103-76/2 – kurhan lub grodzisko o nieokreślonym czasie powstania, zw. Kopcem Konfederatów Barskich;
- 2) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej, o zasięgu wyznaczonym granicą obszaru planu oraz granicą strefy ochrony konserwatorskiej wyznaczonej na rysunku planu w oznaczeniach informacyjnych na podstawie Gminnej Ewidencji Zabytków dla Miasta Rzeszowa.
2. Stanowiska archeologiczne, o których mowa w ust. 1 pkt 1, objęte są ochroną konserwatorską.

§ 8. 1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie wszelkich obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, które są związane z przeznaczeniem terenów;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, które nie są związane z przeznaczeniem terenów, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania określonymi w planie;
- 3) przy zagospodarowaniu terenów nakazuje się zachować wymagane przepisami odległości od istniejących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, a w przypadku wystąpienia kolizji

projektowanych obiektów lub urządzeń z obiektami lub urządzeniami istniejącymi, dopuszcza się przebudowę, zmianę trasy lub lokalizacji urządzeń lub obiektów istniejących;

- 4) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej nakazuje się lokalizować w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych lub w terenach zieleni, a w przypadku braku możliwości technicznych takiego usytuowania, na pozostałych terenach, wzdłuż granic działek;
- 5) rozbudowa sieci wodociągowej – wodociągi o średnicach nie mniejszych niż $\varnothing$ 32 mm;
- 6) rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej – kanały sanitarne grawitacyjne o średnicach nie mniejszych niż $\varnothing$ 160 mm, kanały sanitarne tłoczne o średnicach nie mniejszych niż $\varnothing$ 63 mm;
- 7) rozbudowa sieci kanalizacji deszczowej – kanały deszczowe o średnicach nie mniejszych niż $\varnothing$ 160 mm;
- 8) rozbudowa sieci gazowej – gazociągi o średnicach nie mniejszych niż $\varnothing$ 40 mm;
- 9) rozbudowa sieci ciepłowniczej – podziemna sieć rozdzielcza o średnicy nie mniejszej niż $\varnothing$ 20 mm.

2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych – z miejskiej sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż $\varnothing$ 125 mm;
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: z dróg, placów oraz zabudowy – do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej, po wcześniejszym podczyszczeniu, w tym:
 - a) z terenów komunikacji i parkingów – poprzez urządzenia podczyszczające do miejskiej kanalizacji deszczowej, przy czym dopuszcza się retencję oraz stosowanie urządzeń opóźniających odpływ,
 - b) z pozostałych terenów – wody opadowo-roztopowe nakazuje się zagospodarować w miejscu występowania, z uwzględnieniem warunków gruntowo-wodnych, poprzez retencję lub infiltrację, a w przypadku braku takich możliwości, dopuszcza się odprowadzenie wód do kanalizacji deszczowej,
 - c) zakazuje się stosowania rozwiązań odwodnieniowych obiektów w sąsiedztwie linii kolejowej związanych z odprowadzeniem wód opadowych na tereny kolejowe, a także korzystania z kolejowych urządzeń odwadniających;
- 5) zaopatrzenie w gaz ziemny – z sieci gazowej średniego ciśnienia znajdującej się w granicach obszaru planu;
- 6) zaopatrzenie w energię ciepłą:
 - a) z miejskiej sieci ciepłowniczej, znajdującej się poza granicami obszaru planu,
 - b) z indywidualnych, niskoemisyjnych lub zeroemisyjnych źródeł ciepła, z wykorzystaniem gazu ziemnego, odnawialnych źródeł energii lub energii elektrycznej;
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) z istniejącej sieci elektroenergetycznej, rozbudowanej w miarę potrzeb o nowe stacje transformatorowe SN/nN oraz kablowe linie niskiego napięcia,
 - b) dopuszcza się modernizację i przebudowę istniejących sieci i urządzeń elektroenergetycznych,
 - c) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych SN/nN, wraz z liniami zasilającymi SN i nN, w obrębie terenów przeznaczonych pod usługi lub parkingi, przy czym do każdej ze stacji nakazuje się zapewnić dojazd,
 - d) dopuszcza się infrastrukturę do ładowania pojazdów elektrycznych;
- 8) odnawialne źródła energii w granicach obszaru planu:
 - a) dopuszcza się budowę instalacji fotowoltaicznych na wiatkach, zadaszeniach lub dachach, przy czym w pobliżu instalacji fotowoltaicznych, na południe od tych instalacji, zakazuje się nasadzeń zieleni wysokiej,
 - b) dopuszcza się budowę kolektorów słonecznych, pomp ciepła oraz magazynów energii;
- 9) wyklucza się zadrzewienia w obrębie linii elektroenergetycznych, w pasach o szerokości:
 - a) po 6 m w obie strony od osi napowietrznej linii 15 kV,
 - b) po 1.5 m w obie strony od linii kablowej.

§ 9. Gospodarowanie odpadami komunalnymi – na zasadach obowiązujących w mieście Rzeszowie.

§ 10. Przy ustalaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, nakazuje się stosować stawkę 30%.

Rozdział II Przepisy szczegółowe

§ 11. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: KDG.1, o powierzchni ok. 2.44 ha, KDG.2, o powierzchni ok. 0.95 ha, oraz KDG.3, o powierzchni ok. 1.79 ha, przeznacza się pod publiczne drogi główne, przy czym teren wydzielony, oznaczony na rysunku planu symbolem [zd], wydzielony z terenu o symbolu KDG.2, przeznacza się publiczną drogę główną w miejsce ogrodów działkowych.:

2. Zasady zagospodarowania terenów:

- 1) linie rozgraniczające oraz linie podziału wewnętrznego – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) skrzyżowanie dróg publicznych planowanych w obrębie terenów o symbolach: KDG.1 i KDG.2, a także w ciągu ul. Ciepłowniczej oraz tzw. „Wisłokostrady”, nakazuje się w postaci ronda zlokalizowanego na terenie o symbolu KDG.1;
- 3) skrzyżowanie publicznej drogi głównej w ciągu terenów o symbolach KDG.2 i KDG.3 z torami kolejowymi – bezkolizyjne, z przebiegiem planowanej drogi pod poziomem torów kolejowych;
- 4) na każdej z dróg nakazuje się dwukierunkowe ścieżki rowerowe oraz chodniki, lokalizowane po obu stronach danej drogi;
- 5) nakazuje się zintegrowanie ścieżek rowerowych oraz chodników, realizowanych w ciągach publicznych dróg głównych, z ciągami pieszymi i pieszo-rowerowymi w terenach o symbolach ZP.1, ZP.3, ZP.5 i ZP.8;
- 6) w miejscu przecięcia terenu o symbolu KDG.3 przez ciąg pieszy, zaznaczony na rysunku planu, nakazuje się kładkę dla pieszych nad publiczną drogą główną;
- 7) przystanki komunikacji miejskiej – wyposażone w zatoki i wiaty przystankowe;
- 8) zakazuje się lokalizacji miejsc parkingowych;
- 9) dopuszcza się zieleń wysoką na obrzeżach dróg, poza strefą ochrony ekspozycji Kopca Konfederatów Barskich;
- 10) na terenach o symbolach KDG.2 i KDG.3, bezpośrednio przy terenie o symbolu [kk/kdg], wydzielonym z terenu o symbolu KK, dopuszcza się przepompownie wód opadowych i roztopowych, w związku z przebiegiem publicznej drogi głównej w ciągu terenów o symbolach KDG.2 i KDG.3 pod poziomem torów kolejowych;
- 11) teren o symbolu [zd], wydzielony z terenu o symbolu KDG.2, do czasu rozpoczęcia realizacji publicznej drogi głównej, nakazuje się pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu, jako część Rodzinnych Ogrodów Działkowych „Kolejarz”.

§ 12. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem KDL-KS, o powierzchni ok. 0.42 ha, przeznacza się pod publiczną drogę lokalną oraz ogólnodostępny parking.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się zintegrowanie terenu z ul. Załęską, znajdującą się po wschodniej stronie terenu, poza granicą obszaru planu – jako zakończenie tej ulicy, umożliwiające zawracanie autobusów, w związku z funkcjonowaniem węzła przesiadkowego między publiczną komunikacją miejską a komunikacją kolejową;
- 2) dopuszcza się zintegrowanie terenu z przystankiem kolejowym w obrębie terenu o symbolu [kk-kx], wydzielonego z terenu o symbolu KK;
- 3) linie rozgraniczające – zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniejsza niż 25% powierzchni terenu;
- 5) dopuszcza się przystanki autobusowe, parking dla samochodów osobowych, a także parkingi dla rowerów i hulajnóg elektrycznych;

- 6) dopuszcza się wiaty lub zadaszenia nad przystankami autobusowymi oraz nad parkingami, w tym wyposażone w instalacje fotowoltaiczne.
3. Teren nakazuje się zagospodarować jako jedną działkę budowlaną.

§ 13. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem KDL, o powierzchni ok. 0.84 ha, przeznacza się pod publiczną drogę lokalną.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) linie rozgraniczające – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) szerokość jezdni – nie mniejsza niż 6 m;
- 3) nakazuje się urządzenie chodnika lub ciągu pieszo-rowerowego po zachodniej stronie drogi;
- 4) dopuszcza się chodnik po wschodniej stronie drogi, przy terenach zabudowy.

§ 14. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem KDD.2, o powierzchni ok. 0.12 ha, przeznacza się pod publiczną drogę dojazdową.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) linie rozgraniczające – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) szerokość jezdni – nie mniejsza niż 5 m;
- 3) dopuszcza się ukształtowanie placu do nawracania o wymiarach 20x20 m;
- 4) nakazuje się urządzenie chodnika po jednej stronie drogi, przy czym dopuszcza się chodniki po obu stronach;
- 5) zakazuje się lokalizacji miejsc parkingowych.

§ 15. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem KK, o powierzchni ok. 4.74 ha, przeznacza się pod komunikację kolejową, przy czym:

- 1) teren wydzielony, oznaczony na rysunku planu symbolem [kk/kdg], przeznacza się pod bezkolizyjne skrzyżowanie kolejowo-drogowe w postaci wiaduktów kolejowych nad publiczną drogą główną;
- 2) teren wydzielony, oznaczony na rysunku planu symbolem [kk-kx], przeznacza się pod przystanek kolejowy.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) teren nakazuje się zagospodarować jako część linii kolejowej LK91, w ciągu magistrali kolejowej E30;
- 2) linie rozgraniczające oraz linie podziału wewnętrznego – zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) na terenie wydzielonym o symbolu [kk-kx] nakazuje się przystanek kolejowy, z peronami, wiatami dla podróżnych, windami, schodami, tablicami informacyjnymi, oświetleniem i inną infrastrukturą technologiczną lub techniczną;
- 4) na terenie o symbolu [kk/kdg], dopuszcza się przepompownie wód opadowych i roztopowych, w związku z przebiegiem publicznej drogi głównej w ciągu terenów o symbolach KDG.2 i KDG.3 pod poziomem torów kolejowych.

§ 16. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem KS-ZP, o powierzchni ok. 0.14 ha, przeznacza się pod ogólnodostępny parking z udziałem zieleni urządzonej.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) linie rozgraniczające – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 25% powierzchni terenu;
- 3) nakazuje się nie mniej niż połowę miejsc parkingowych wykonać w standardzie dla osób o szczególnych potrzebach;
- 4) nakazuje się chodniki przy miejscach parkingowych, o parametrach ułatwiających poruszanie się osób o szczególnych potrzebach, w tym na wózkach inwalidzkich;
- 5) nakazuje się lokalizację elementów małej architektury służących parkowaniu rowerów;

- 6) nakazuje się nie mniej niż 2 drzewa na każdych 5 miejsc parkingowych, każde drzewo w gnieździe nie mniejszym niż 5x5 m.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
 - 1) dojazd i dojście – z terenu publicznej drogi dojazdowej, o symbolu KDD.2;
 - 2) dodatkowo – dojście z terenu o symbolu ZP.8.

§ 17. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: WS.1, o powierzchni ok. 0.09 ha, oraz WS.2, o powierzchni ok. 0.23 ha, przeznacza się pod wody powierzchniowe śródlądowe.

§ 18. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: ZP.1, o powierzchni ok. 0.08 ha, ZP.2, o powierzchni ok. 1.08 ha, ZP.3, o powierzchni ok. 1.59 ha, ZP.4, o powierzchni ok. 0.27 ha, ZP.5, o powierzchni ok. 1.18 ha, oraz ZP.8, o powierzchni ok. 6.64 ha, przeznacza się pod zielenią urządzone – publicznie dostępne samorządowe parki, bulwary lub promenady, przy czym teren oznaczony na rysunku planu symbolem [zd], wydzielony z terenu o symbolu ZP.5, przeznacza się pod zielenią urządzone w miejsce ogrodów działkowych.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) linie rozgraniczające oraz linie podziału wewnętrznego – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniejsza niż 75% powierzchni każdego z terenów;
- 3) zagospodarowanie terenu o symbolu ZP.1:
 - a) ciąg pieszo-rowerowy – według rysunku planu,
 - b) zakazuje się nasadzeń zieleni wysokiej;
- 4) zagospodarowanie terenu o symbolu ZP.2:
 - a) zakazuje się nasadzeń zieleni wysokiej,
 - b) dopuszcza się ścieżki dla pieszych na koronie istniejącego wału, o nawierzchni wodoprzepuszczalnej;
- 5) zagospodarowanie terenu o symbolu ZP.3:
 - a) ciąg pieszo-rowerowy – według rysunku planu, przy czym dopuszcza się także inne ciągi piesze lub pieszo-rowerowe, o przebiegu innym niż wskazany na rysunku planu,
 - b) jako wiodącą funkcję terenu dopuszcza się rowerowy tor przeszkód, tzw. PUMPTRACK,
 - c) zakazuje się lokalizacji placów zabaw;
- 6) zagospodarowanie terenu o symbolu ZP.4:
 - a) zakazuje się lokalizacji placów zabaw,
 - b) dopuszcza się urządzenie terenu jako przestrzeni rekreacyjnej, z zielenią urządzone wysoką i niską, z małą architekturą służącą wypoczynkowi;
- 7) zagospodarowanie terenu o symbolu ZP.5:
 - a) ciągi piesze i pieszo-rowerowe – według rysunku planu, przy czym dopuszcza się także inne ciągi piesze lub pieszo-rowerowe, o przebiegu innym niż wskazane na rysunku planu,
 - b) zakazuje się lokalizacji placów zabaw,
 - c) dopuszcza się urządzenie terenu jako przestrzeni rekreacyjnej, z zielenią urządzone wysoką i niską, z małą architekturą służącą wypoczynkowi,
 - d) do czasu rozpoczęcia realizacji publicznej drogi głównej na terenie o symbolu KD.2, teren wydzielony o symbolu [zd] nakazuje się pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu, jako część Rodzinnych Ogrodów Działkowych „Kolejarz”,
 - e) po rozpoczęciu realizacji publicznej drogi głównej na terenie o symbolu KD.2, teren wydzielony o symbolu [zd] nakazuje się zintegrować z pozostałą częścią terenu o symbolu ZP.5, jako ogólnodostępny teren zieleni urządzonej;
- 8) zagospodarowanie terenu o symbolu ZP.8:
 - a) ciągi piesze i pieszo-rowerowe – według rysunku planu, przy czym dopuszcza się także inne ciągi piesze lub pieszo-rowerowe, o przebiegu innym niż wskazane na rysunku planu,
 - b) schody terenowe w biegu ciągów pieszych nakazuje się wyposażyć w rynny do prowadzenia rowerów,
 - c) jako wiodącą funkcję terenu dopuszcza się przestrzeń ekspozycyjno-kulturową, z przewagą zieleni urządzonej niskiej, podporządkowaną wyeksponowaniu Kopca Konfederatów Barskich,

- d) nakazuje się urządzenie Kopca Konfederatów Barskich jako tarasu widokowego,
 - e) w miejscu wskazanym na rysunku planu, nakazuje się lokalizację upamiętnienia bitwy oddziałów Konfederacji Barskiej z wojskami rosyjskimi w roku 1769, współtworzącej tradycję miejsca, w formie tablicy informacyjnej lub schematycznej mapy plastycznej,
 - f) jako funkcję uzupełniającą dopuszcza się obiekty sportowe lub rekreacyjne wykorzystujące zróżnicowane ukształtowanie terenu, w tym także dedykowane do funkcjonowania w sezonie zimowym.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej – dojazd i dojście:
- 1) do terenów o symbolach: ZP.1, ZP.2 i ZP.3 – z terenu publicznej drogi głównej, o symbolu KDG.1;
 - 2) do terenu o symbolu ZP.4 – z terenu publicznej drogi głównej, o symbolu KDG.2, lub z ul. Ciepłowniczej, znajdującej się po północnej stronie terenu, poza granicą obszaru planu;
 - 3) do terenu o symbolu ZP.5 – z terenu publicznej drogi głównej, o symbolu KDG.2,
 - 4) do terenu o symbolu ZP.8:
 - a) z terenu publicznej drogi lokalnej, o symbolu KDL, oraz z terenu publicznej drogi dojazdowej, o symbolu KDD.2,
 - b) dojścia piesze – z terenu publicznej drogi głównej, o symbolu KDG.3, z terenu o symbolu KS-ZP, a także z ul. Chłędowskiego, znajdującej się po południowej stronie terenu, poza granicą obszaru planu.
- § 19. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem ZD, o powierzchni ok. 2.98 ha, przeznacza się pod zieleń urządzoną – ogrody działkowe.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) linie rozgraniczające – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 90% ogółu powierzchni terenu;
 - 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych oraz obiektów służących wypoczynkowi i rekreacji;
 - 4) wysokość zabudowy – do 5 m.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu – dojazd i dojście:
- 1) z ulicy Ciepłowniczej, znajdującej się po północnej stronie terenu, poza granicą obszaru planu;
 - 2) dopuszcza się dojście piesze z terenu publicznej drogi głównej, o symbolu KDG.2.

Rozdział III Przepisy końcowe

- § 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa
.....
Andrzej Dec

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr LXVIII/1482/2022
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 25 października 2022 r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji zapisanych w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 284/7/2016 – I-A „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Finansowanie zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, będzie odbywać się ze środków własnych gminy.
2. Źródłami finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w ust. 1 będą również w zależności od potrzeb:
 - 1) środki Unii Europejskiej;
 - 2) kredyt bankowy;
 - 3) emisja obligacji komunalnych;
 - 4) środki prywatne.
3. Nakłady ponoszone na realizację ww. inwestycji będą odpowiednio zagwarantowane w wieloletnim planie inwestycyjnym oraz w budżecie miasta, z uwzględnieniem wykorzystania ewentualnych środków pozabudżetowych.

UZASADNIENIE

do uchwały nr LXVIII/1482/2022 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 października 2022 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
nr 284/7/2016 – I-A „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 284/7/2016 – I-A „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie został opracowany na podstawie uchwały Nr XXVIII/609/2016 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 12 lipca 2016 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 284/7/2016 „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie. Opracowaniem objęto obszar o powierzchni około 58 ha, położony pomiędzy ulicami: Ciepłowniczą, Załęską, Spółdzielczą, Traugutta, nad rzeką Wisłok, w północno-wschodniej części Rzeszowa.

Plan miejscowy nr 284/7/2016 „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie podjęto w celu uzupełnienia opracowań planistycznych na terenach sąsiednich, usprawnienia układu komunikacyjnego, i ochrony układów przestrzennych charakterystycznej zabudowy osiedla Pobitno. Jednym z nadrzędnych celów było stworzenie rozległych terenów zielonych w formie wielofunkcyjnego parku oraz widoków i ekspozycji na Kopiec Konfederatów Barskich.

Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia planu, w dniu 29 listopada 2016 r, w terminie do dnia 23 grudnia 2016 r wpłynęło 5 wniosków do projektu planu. 4 wnioski zostały przez Prezydenta Miasta Rzeszowa uwzględnione, natomiast 1 wniosek, został uwzględniony w części. Wnioski instytucji i organów, a także wnioski osób zainteresowanych, złożone po terminie zostały przeanalizowane i wzięte pod uwagę podczas opracowywania projektu planu.

Projekt mpzp nr 284/7/2016 – „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych, został opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587).

Ustalenia przyjęte w projekcie mpzp nr 284/7/2016 – „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie, uwzględniają występujące uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego oraz powiązania funkcjonalno-przestrzenne z terenami sąsiednimi, w tym trasy istniejących i projektowanych dróg publicznych.

Ustalenia projektu mpzp nr 284/7/2016 – „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie, są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, które określa kierunki zagospodarowania struktury funkcjonalno-przestrzennej tego terenu, tj. usługi ponadlokalne, zieleń urządzoną i nieurządzoną, ogrody działkowe, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz kolej i komunikację.

Po zaopiniowaniu i uzgodnieniu projektu planu przez właściwe organy i instytucje w kwietniu 2019 r., projekt mpzp nr 284/7/2016 – „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 19 czerwca do 19 lipca 2019 r. W dniu 11 lipca 2019 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu.

Do projektu planu, w terminie podanym w ogłoszeniu Prezydenta Miasta Rzeszowa o wyłożeniu projektu mpzp nr 284/7/2016 – „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie do publicznego wglądu (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko), tj. do dnia 2 sierpnia 2019 r., wpłynęło 19 uwag, dotyczących rozwiązań przyjętych w projekcie.

Po rozpatrzeniu przez Prezydenta Miasta Rzeszowa uwag złożonych do projektu mpzp nr 284/7/2016 – „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie, w związku z procedowaniem decyzji administracyjnej o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na tzw. „Wisłokostradę”, z obszaru opracowania przedmiotowego planu wyłączono teren niezbędny do realizacji tej inwestycji drogowej oraz kilka niewielkich terenów, pierwotnie objętych uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia mpzp nr 284/7/2016 – „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie, które okazały się zbędne w przygotowaniu nowego projektu planu, ze względu na ich istniejące zagospodarowanie. W związku z uszczupleniem terenu objętego dalszym opracowaniem projektu planu, projekt ten był procedowany jako miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 284/7/2016 – I „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie (w części 1).

Projekt mpzp nr 284/7/2016 – I „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie został sporządzony m.in. z korektami wynikającymi z zarządzenia nr VIII/403/2019 Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 23 sierpnia 2019 r., w związku z uwagami uwzględnionymi przez Prezydenta w całości lub w części.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 284/7/2016 – I „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie został skierowany do uzgodnienia i zaopiniowania od dnia 4 lutego 2020 r., na okres 14 dni. W tym czasie do Prezydenta Miasta Rzeszowa został złożony wniosek Zarządu Zieleni Miejskiej, o radykalne uproszczenie i uogólnienie zapisów projektu planu, w celu łatwiejszego zagospodarowania przez ZZM przestrzeni objętej planem miejscowym, przede wszystkim terenów przeznaczanych pod zielenią urządzonej, m.in. poprzez organizację konkursów na tę przestrzeń, po uchwaleniu planu. Podobny pogląd wyraził dyrektor Biura Architekta Miasta, nie formułując jednak swego stanowiska na piśmie. W związku z powyższym, projekt mpzp nr 284/7/2016 – I „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie został poddany przeredagowaniu, przy zachowaniu ogólnego przeznaczenia terenów oraz utrzymaniu wiodących funkcji (ograniczono szczegółowe zapisy określające zasady zagospodarowania przestrzeni).

Po ponownym uzgodnieniu i zaopiniowaniu projektu planu przez właściwe organa i instytucje, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 284/7/2016 – I „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie został wyłożony do publicznego wglądu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od 3 do 28 czerwca 2022 r. W dniu 28 czerwca 2022 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu (w formie hybrydowej).

Do wyłożonego projektu planu, w terminie podanym w ogłoszeniu i obwieszczeniu Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 26 maja 2022 r., tj. do dnia 12 lipca 2022 r., wpłynęło 14 uwag, dotyczących rozwiązań przyjętych w projekcie planu.

Prezydent Miasta Rzeszowa rozpatrzył uwagi złożone do projektu planu zarządzeniem nr VIII/1949/2022 z dnia 2 sierpnia 2022 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 284/7/2016 – I „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie.

Na skutek uwzględnienia przez Prezydenta Miasta Rzeszowa niektórych uwag wniesionych do projektu mpzp nr 284/7/2016 – I „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie, fragment obszaru objętego tym opracowaniem został wyłączony i przeznaczony do przeprojektowania w taki sposób, aby uczynić zadość uwagom uwzględnionym przez Prezydenta w całości lub w części. Pozostała część opracowania, do której wniesione uwagi nie zostały przez Prezydenta uwzględnione, została przedłożona Radzie Miasta Rzeszowa do uchwalenia jako projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 284/7/2016 – I-A „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie.

W dniu 30 sierpnia 2022 r. Rada Miasta Rzeszowa Uchwałą nr LXVI/1420/2022 uchwaliła Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 284/7/2016 – I-A „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie. Następnie ww. uchwałą wraz z dokumentacją prac planistycznych przekazano Wojewodzie Podkarpackiemu celem sprawdzenia zgodności z przepisami prawa.

W dniu 5 października 2022 r. Wojewoda Podkarpacki Rozstrzygnięciem nadzorczym nr P-II.4131.2.224.2022 (opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 5 października 2022 r., poz. 3559) stwierdził nieważność uchwały Nr LXVI/1420/2022 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 30 sierpnia 2022 r. W związku z zawartymi w Rozstrzygnięciu nadzorczym uwagami Wojewody Podkarpackiego dokonano następujących korekt w projekcie planu.

Z projektu planu nr 284/7/2016 – I-A [...] wyłączono tereny oznaczone symbolami: Up, ZP.6, ZP.7., KDD.1 i G, jako niezgodne z obowiązującym Studium. W związku z powyższym zmniejszono obszar projektu planu do ok. 25.58 ha.

Skorygowano zapisy dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej poprzez zmianę zapisów zawartych w § 7 uchwały.

Częściowo usunięto zapisy nie mające znaczenia dla ustaleń planu dotyczące wydzielonego terenu komunikacji kolejowej - przystanek kolejowy oznaczony symbolem [kk-kx] oraz dla terenów oznaczonych symbolami ZP.3, ZP.4, ZP.5.

W § 5 ust. 2 pkt 1 uchwały uściślono zapisy dotyczące dostępności do terenu komunikacji kolejowej poprzez dopuszczenie ogrodzeń w terenach ZP.2, ZP.5, ZP.8 i ZD.

W § 8 ust. 1 pkt 3 uchwały zmieniono zapis dotyczący zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej poprzez wykreślenie nieprecyzyjnego określenia.

W § 8 ust. 2 pkt 7 lit. c uchwały zmieniono zapis dotyczący zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej poprzez wykreślenie zbędnego opisu parametru dojazdu do stacji transformatorowych.

W uchwale usunięto zapisy dotyczące ochrony muraw porastających Kopiec Konfederatów Barskich jako nie mające odzwierciedlenia w przepisach prawnych.

Ujednolicono zapisy na rysunku projektu planu i w tekście projektu planu odnośnie strefy ochrony widokowej oraz przedpola widokowego Kopca Konfederatów Barskich.

Na rysunku projektu planu poprawiono opis w legendzie w oznaczeniach informacyjnych w zakresie terenów nie włączonych do obszaru mpzp nr 284/7/2016 - I-A „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie.

Na wyrzysie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, załączonym na rysunku projektu planu, oznaczono granice obszaru objętego mpzp nr 284/7/2016 - I-A [...].

Ponownie przeanalizowano złożone uwagi do projektu mpzp nr 284/7/2016 - I-A [...] i skorygowano załącznik nr 3 do uchwały stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu. Ponadto w tekście projektu planu w § 8 ust. 1 pkt. 9 naprawiono przeoczenie poprzez uszczegółowienie zapisu dotyczącego rozbudowy sieci ciepłowniczej, gdyż wynikało to z zarządzenia nr VIII/403/2019 z dnia 23 sierpnia 2019 r. Prezydenta Miasta Rzeszowa w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu.

Z przepisów końcowych uchwały został wykreślony zapis dotyczący użytkowania terenów do czasu ich zagospodarowania zgodnie z docelowym przeznaczeniem.

Charakter i zakres dokonanych korekt nie ma znaczenia dla ustaleń projektu planu lub wynika z oczywistych omyłek. W związku z tym projekt planu nie wymaga ponowienia procedury planistycznej.

Listę nieuwzględnionych uwag dotyczących ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 284/7/2016 – I-A „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie, wraz ze szczegółowym uzasadnieniem sposobu ich rozpatrzenia, zawiera załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

W związku z wypełnieniem przewidzianej przepisami procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 284/7/2016 – I-A „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie zostaje niniejszym przedłożony Radzie Miasta Rzeszowa do uchwalenia.

UZASADNIENIE

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
nr 284/7/2016 – I-A „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie.

sporządzone na podstawie

*art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(Dz. U. z 2022 r., poz. 503, 1846)*

- Informacja dotycząca procedury planistycznej, w tym sposobu realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 pkt 11 i 12 oraz art. 1 ust. 3 ustawy.

art. 1 ust. 2 pkt 11 i 12

Zagadnienia, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 11 i 12 ustawy, dotyczące udziału społeczeństwa i zachowania jawności procedur, uwzględniono, w zakresie wynikającym z przepisów art. 17 ustawy, określających procedurę planistyczną oraz w zakresie wynikającym z przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, określających sposób przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad projektem planu, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, z zachowaniem jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 284/7/2016 – I-A „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie został opracowany na podstawie uchwały Nr XXVIII/609/2016 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 12 lipca 2016 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 284/7/2016 „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie. Opracowaniem objęto obszar o powierzchni około 58 ha, położony pomiędzy ulicami: Ciepłowniczą, Załęską, Spółdzielczą, Traugutta, nad rzeką Wisłok, w północno-wschodniej części Rzeszowa. Dnia 29 listopada 2016 r. Prezydent Miasta Rzeszowa ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 284/7/2016 „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie (na obszarze o powierzchni ok. 58 ha), poprzez ogłoszenie w miejscowej prasie Gazeta Codzienna „Nowiny”, przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa, a także w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP), na stronie internetowej Urzędu. W obwieszczeniu i ogłoszeniu podano termin oraz zasady składania wniosków do projektu planu. W wyznaczonym terminie, tj. od 23 grudnia 2016 r., zainteresowani mogli wносить wnioski do projektu planu. Wpłynęło 5 wniosków, które zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Rzeszowa. Wszystkie wnioski od instytucji i organów, a także wnioski zainteresowanych osób, złożone po terminie, zostały przeanalizowane i wzięte pod uwagę w trakcie sporządzania projektu. W czasie trwania procedury zainteresowane osoby informowane były na bieżąco o postępach w opracowaniu projektu planu. Ponadto udzielane były informacje (przez Biuro Rozwoju Miasta Rzeszowa, które opracowywało projekt), dotyczące zgodności przewidywanych rozwiązań ze składanymi do Prezydenta Miasta Rzeszowa wnioskami o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Ustalenia przyjęte w projekcie mpzp nr 284/7/2016 – I-A „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie, uwzględniają występujące uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego oraz powiązania funkcjonalno-przestrzenne z terenami sąsiednimi, w tym linię kolejową oraz trasy istniejących i projektowanych dróg publicznych.

Ustalenia projektu mpzp nr 284/7/2016 – I-A „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie, są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa,

które określa kierunki zagospodarowania struktury funkcjonalno-przestrzennej tego terenu, tj. zieleń urządzonej, ogrody działkowe oraz kolej i komunikację drogową.

W granicach obszaru planu wyznaczono: tereny publicznych dróg głównych (KDG), teren publicznej drogi lokalnej oraz ogólnodostępnego parkingu (KDL-KS), teren publicznej drogi lokalnej (KDL), tereny publicznej drogi dojazdowej (KDD), teren komunikacji kolejowej (KK), teren ogólnodostępnego parkingu z udziałem zieleni urządzonej (KS-ZP), tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS), tereny zieleni urządzonej – publicznie dostępnych parków, bulwarów lub promenad (ZP), tereny zieleni urządzonej- ogrodów działkowych (ZD). Wyznaczono również strefy ochrony stanowisk archeologicznych oraz strefy ochrony widokowej i przedpola widokowego Kopca Konfederatów Barskich.

Po zaopiniowaniu i uzgodnieniu projektu planu przez właściwe organa i instytucje w kwietniu 2019 r., projekt mpzp nr 284/7/2016 – „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 19 czerwca do 19 lipca 2019 r. W dniu 11 lipca 2019 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu.

Do projektu planu, w terminie podanym w ogłoszeniu Prezydenta Miasta Rzeszowa o wyłożeniu projektu mpzp nr 284/7/2016 – „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie do wglądu publicznego (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko), tj. do dnia 2 sierpnia 2019 r., wpłynęło 19 uwag, dotyczących rozwiązań przyjętych w projekcie.

Po rozpatrzeniu przez Prezydenta Miasta Rzeszowa uwag złożonych do projektu mpzp nr 284/7/2016 – „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie, w związku z procedowaniem decyzji administracyjnej o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na tzw. „Wisłokostradę”, z obszaru opracowania przedmiotowego planu wyłączono teren niezbędny do realizacji tej inwestycji drogowej oraz kilka niewielkich terenów, pierwotnie objętych uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia mpzp nr 284/7/2016 – „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie, które okazały się zbędne w przygotowaniu nowego projektu planu, ze względu na ich istniejące zagospodarowanie. W związku z uszczupleniem terenu objętego dalszym opracowaniem projektu planu, projekt ten był procedowany jako miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 284/7/2016 – I „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie (w części 1).

Projekt mpzp nr 284/7/2016 – I „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie został sporządzony m.in. z korektami wynikającymi z zarządzenia nr VIII/403/2019 Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 23 sierpnia 2019 r., w związku z uwagami uwzględnionymi przez Prezydenta w całości lub w części.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 284/7/2016 – I „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie został skierowany do uzgodnienia i zaopiniowania od dnia 4 lutego 2020 r., na okres 14 dni. W tym czasie do Prezydenta Miasta Rzeszowa został złożony wniosek ze strony Zarządu Zieleni Miejskiej, o radykalne uproszczenie i uogólnienie zapisów projektu planu, w celu łatwiejszego zagospodarowania przez ZZM przestrzeni objętej obszarem planu, przede wszystkim terenów przeznaczanych pod zieleń urządzonej, m.in. poprzez organizację konkursów na tę przestrzeń, po uchwaleniu planu. Podobny pogląd wyraził dyrektor Biura Architekta Miasta, nie formułując jednak swego stanowiska na piśmie. W związku z powyższym, projekt mpzp nr 284/7/2016 – I „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie został poddany preredagowaniu, przy zachowaniu ogólnego przeznaczenia terenów oraz utrzymaniu wiodących funkcji, lecz z osłabieniem zapisów określających zasady zagospodarowania przestrzeni objętej planem.

Po ponownym uzgodnieniu i zaopiniowaniu projektu planu przez właściwe organy i instytucje, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 284/7/2016 – I „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie został wyłożony do publicznego wglądu, wraz z prognozą oddziaływania na

środowisko, w dniach od 3 do 28 czerwca 2022 r. W dniu 28 czerwca 2022 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu (w formie hybrydowej).

Do wyłożonego projektu planu, w terminie podanym w ogłoszeniu i obwieszczeniu Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 26 maja 2022 r., tj. do dnia 12 lipca 2022 r., wpłynęło 14 uwag, dotyczących rozwiązań przyjętych w projekcie planu.

Prezydent Miasta Rzeszowa rozpatrzył uwagi złożone do projektu planu zarządzeniem nr VIII/1949/2022 z dnia 2 sierpnia 2022 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 284/7/2016 – I „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie. Prezydent Miasta Rzeszowa uwzględnił niektóre z wniesionych uwag.

Na skutek uwzględnienia przez Prezydenta Miasta Rzeszowa niektórych uwag wniesionych do projektu mpzp nr 284/7/2016 – I „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie, fragment obszaru objętego tym opracowaniem został wyłączony i przeznaczony do przeprojektowania w taki sposób, aby uczynić zadość uwagom uwzględnionym przez Prezydenta w całości lub w części. Pozostałą część opracowania przedłożono Radzie Miasta Rzeszowa do uchwalenia jako projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 284/7/2016 – I-A „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie.

Projekt mpzp nr 284/7/2016 – I-A „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie został przyjęty przez Radę Miasta Rzeszowa uchwałą nr LXVI/1420/2022 z dnia 30 sierpnia 2022 r. Uchwała ta, wraz z dokumentacją planistyczną, została przekazana do Wojewody Podkarpackiego, w celu jej opublikowania, po stwierdzeniu zgodności z prawem tej uchwały oraz procedury sporządzania mpzp nr 284/7/2016 – I-A „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie. W dniu 5 października 2022 r. Wojewoda Podkarpacki w rozstrzygnięciu nadzorczym stwierdził nieważność ww. uchwały. Wojewoda Podkarpacki uzasadnił swoje postanowienie istotnym naruszeniem zasad oraz trybu sporządzania mpzp nr 284/7/2016 – I-A „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie, określonych w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po dokonaniu niezbędnych korekt w projekcie uchwały o uchwaleniu mpzp nr 284/7/2016 – I-A „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie oraz w załącznikach do tej uchwały i w dokumentacji planistycznej, zmniejszono obszar objęty mpzp nr 284/7/2016 – I-A „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie, z ok. 37.09 ha do ok. 25.58 ha. Dokonane korekty nie powodują konieczności powtarzania procedury sporządzania projektu planu, w tym nie wymagają ponownego wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego. W związku z powyższym, projekt mpzp nr 284/7/2016 – I-A „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie, w nowym kształcie, przedkłada się Radzie Miasta Rzeszowa do uchwalenia.

art. 1 ust. 3

W trakcie sporządzania projektu mpzp nr 284/7/2016 – I-A „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie zostały zważone interesy publiczne i prywatne, o których mowa w art. 1 ust. 3 ustawy. Dotyczyły one w szczególności lokalizacji następujących inwestycji celu publicznego:

- 1) terenów dróg publicznych:
 - a) terenów publicznych dróg głównych (KDG)
 - b) terenu publicznej drogi lokalnej (KDL),
 - c) terenu publicznej drogi lokalnej wraz ogólnodostępnego parkingu (KDL-KS),
 - d) terenu publicznej drogi dojazdowej (KDD);
- 2) terenu ogólnodostępnego parkingu z udziałem zieleni urządzonej (KS-ZP).

Obszar objęty mpzp nr 284/7/2016 – I-A „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie stanowi własność Gminy Miasta Rzeszów jedynie w niewielkiej części, w pozostałych częściach tereny objęte planem należą do Skarbu Państwa oraz do podmiotów prywatnych.

Realizacja ustaleń projektu planu zabezpieczy interes publiczny poprzez przeznaczenie terenów pod układ komunikacyjny. Dodatkowo ustalenia planu zabezpieczą tereny zielone i stworzą możliwość realizacji wielofunkcyjnego parku z ekspozycją na Kopiec Konfederatów Barskich.

Przy sporządzaniu planu rozpatrzone zostały wnioski i uwagi organów i instytucji oraz osób prywatnych i uwzględnione w możliwie najszerszym zakresie.

- Informacja dotycząca rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych projektu planu, w tym sposoby realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 pkt 1-10 i 13, ust. 3 i 4 ustawy.

Zagadnienia, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 1-10 i 13 ustawy, uwzględniono w projekcie planu, w zakresie wymaganym dla ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stosownie do przepisów: art. 15 ust. 2 ustawy, który określa obowiązkowy zakres ustaleń planu miejscowego oraz art. 15 ust. 3 ustawy, który określa dopuszczalny zakres ustaleń planu, w zależności od potrzeb.

Zagadnienia te uwzględniono stosownie do problematyki ustaleń planu, występujących uwarunkowań mających wpływ na zagospodarowanie terenów objętych projektem planu, w zakresie niezbędnym dla zapewnienia ładu przestrzennego oraz z uwzględnieniem wymagań urbanistyki i architektury, co uzasadniono poniżej.

art. 1 ust. 2 pkt 1 i 2

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 284/7/2016 – I-A „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie obejmuje obszar o powierzchni ok. 25.58 ha, położony w północno-wschodniej części Rzeszowa, w rejonie ulic: Ciepłowniczej, Konfederatów Barskich, Załęskiej i Spółdzielczej, nad rzeką Wisłok. W granicach obszaru planu wyznaczono: tereny publicznych dróg głównych (KDG), teren publicznej drogi lokalnej oraz ogólnodostępnego parkingu (KDL-KS), teren publicznej drogi lokalnej (KDL), teren publicznej drogi dojazdowej (KDD), teren komunikacji kolejowej (KK), teren ogólnodostępnego parkingu z udziałem zieleni urządzonej (KS-ZP), tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS), tereny zieleni urządzonej – publicznie dostępnych, samorządowych parków, bulwarów lub promenad (ZP), tereny zieleni urządzonej – ogrodów działkowych (ZD). Wyznaczono również strefy ochrony stanowisk archeologicznych, strefę ochrony konserwatorskiej oraz strefy ochrony widokowej i przedpoła widokowego Kopca Konfederatów Barskich.

Wyznaczone w projekcie planu drogi publiczne oraz komunikacja kolejowa stanowią zapis zarówno stanu istniejącego jak i projektowanego. W obszarze dróg projektowanych zostały wyznaczone drogi główne o symbolach KDG, będące kontynuacją projektowanego od dziesięcioleci układu komunikacyjnego, od istniejącej ul. Sieciecha w kierunku ul. Gen. St. Maczka. W obrębie terenu KDG.1 wyznaczono ich skrzyżowanie z ulicą Ciepłowniczą oraz tzw. „Wisłokostradą” – drogą zbiorczą będącą przedłużeniem al. Rejtana. Projektowane drogi główne będą wyposażone w ścieżki pieszo-rowerowe, zintegrowane z ciągami pieszo-rowerowymi na terenach zieleni urządzonej, znajdujących się w granicach opracowania planu. Przyjęto założenie o przebiegu publicznej drogi głównej w ciągu terenów o symbolach KDG.2 i KDG.3 pod poziomem torów kolejowych; decyzja ta wynika z ewentualnej przebudowy i rozbudowy istniejącej linii kolejowej, w związku z realizacją Centralnego Portu Komunikacyjnego oraz inwestycji kolejowych związanych z CPK, w tym nowej linii kolejowej do Rzeszowa, projektowanej na północny wschód od miasta. Ta decyzja projektowa nawiązuje również do projektów inwestycji drogowych na wschód od ul. Żołnierzy 1. Armii Wojska Polskiego, sięgających do ul. Lwowskiej oraz do wschodniej granicy Rzeszowa, na przedłużeniu planowanego ciągu drogowego w terenach o symbolach KDG.2 i KDG.3. W projekcie planu została także wyznaczona droga lokalna KDL, która ma łączyć planowaną drogę główną na przedłużeniu ul. Sieciecha z ul. Konfederatów Barskich. Droga ta jest niezbędna do obsługi kluczowych terenów

zielonych, gdyż, wraz z publiczną drogą dojazdową o symbolu KDD.2, ma zapewniać dostępność komunikacyjną do parkingu z udziałem zieleni urządzonej, na terenie o symbolu KS-ZP, zaprojektowanego jak najbliżej Kopca Konfederatów Barskich, przede wszystkim dla osób o szczególnych potrzebach, w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich. Ponadto droga ta ma służyć polepszeniu obsługi komunikacyjnej tej części osiedla Pobitno, udostępniając w przyszłości dodatkowy, wygodny wyjazd z osiedla na główne ciągi komunikacyjne miasta, a także przybliżając tę część osiedla do nowych, planowanych przystanków publicznej komunikacji miejskiej.

Obszar oznaczony na rysunku planu symbolem KDL-KS przeznacza się publiczną drogę lokalną oraz ogólnodostępny parking. Teren ten ma być zintegrowany z ul. Załęską, która znajduje się poza obszarem planu. Jego kształt umożliwi wygodną obsługę autobusów miejskich w ramach węzła przesiadkowego między miejską komunikacją publiczną (autobusy lub taksówki) a komunikacją kolejową, przy czym centralna część terenu będzie mogła funkcjonować również jako parking dla samochodów osobowych oraz rowerów. Dopuszcza się ściśle zintegrowanie tego terenu z przystankiem kolejowym, powstającym w obrębie terenu o symbolu [kk-kx], wydzielonego z terenu kolejowego o symbolu KK.

Na obszarze planu znajdują się tereny kolejowe, oznaczone symbolem KK. W ich obrębie wyznaczono, w postaci terenów wydzielonych, bardzo istotne dla miasta skrzyżowanie kolejowo-drogowe w postaci wiaduktów kolejowych nad publiczną drogą główną, a także przystanek kolejowy.

Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami ZP przeznacza się pod zielenią urządzone – publicznie dostępne, samorządowe parki, bulwary i promenady. Dla poszczególnych terenów określone zostały dopuszczenia i ograniczenia w wiodącej funkcji oraz ograniczenia związane z wysokością nasadzeń, związane z ekspozycją Kopca Konfederatów Barskich. Projektowane tereny ogólnodostępnej zieleni mają być wyposażone w ciągi piesze i pieszko-rowerowe, zarówno w przebiegach wyznaczonych na rysunku planu, jak i w innych przebiegach. W obrębie poszczególnych obszarów mogą znaleźć się takie funkcje jak: rowerowy tor przeszkód, tereny rekreacyjne, mała architektura służąca wypoczynkowi, ogrody sensoryczne, przestrzeń kulturowo-edukacyjna w zieleni urządzonej, miejskie uprawy owoców i warzyw, obiekty sportowe i rekreacyjne wykorzystujące zróżnicowane ukształtowanie terenu, dedykowane również do funkcjonowania w sezonie zimowym. Wzniesienie Kopca Konfederatów Barskich nakazuje się urządzić w formie tarasu widokowego. W jego pobliżu ma znaleźć się element upamiętniający bitwę oddziałów Konfederacji Barskiej z wojskami rosyjskimi w roku 1769, współtworzącą tradycję miejsca; upamiętnienie tej bitwy przewiduje się w formie tablicy informacyjnej lub schematycznej mapy plastycznej.

Tereny zieleni na obszarze planu uzupełniają obszary istniejących ogrodów działkowych, oznaczonych symbolem ZD. Fragment tych ogrodów, przeznaczany w projekcie planu pod publiczną drogę główną w obrębie terenu o symbolu KDG.2, do czasu realizacji tej drogi ma być użytkowany zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. Inny fragment tych ogrodów, położony na południe od terenu o symbolu KDG.2, do czasu realizacji publicznej drogi głównej ma być użytkowany zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem, a po zrealizowaniu tej drogi ma być włączony do ogólnodostępnego terenu zieleni urządzonej o symbolu ZP.5.

art. 1 ust. 2 pkt 7

W zagospodarowaniu terenów objętych projektem mpzp nr 284/7/2016 – I-A „Kopiec Konfederatów Barskich” uwzględniono istniejącą strukturę własnościową gruntów. W celu realizacji części ustaleń planu, związanych z realizacją inwestycji publicznych niezbędny będzie wykup działek prywatnych, a także przejęcie działek od Skarbu Państwa.

art. 1 ust. 2 pkt 10 i 13

W projekcie mpzp nr 284/7/2016 – I-A „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie przewidziano uzbrojenie terenu w infrastrukturę techniczną w pełnym zakresie poprzez możliwość rozbudowy istniejących i budowy nowych przyłączy, sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi terenów objętych granicą obszaru planu. Określono minimalne parametry sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowej, ciepłowniczej oraz elektroenergetycznej, ich planowane przebiegi oraz powiązanie z systemem zewnętrznym. Dopuszczono budowę instalacji fotowoltaicznych, kolektorów słonecznych, pomp ciepła oraz magazynów energii.

art. 1 ust. 2 pkt 3

Ustalenia projektu mpzp nr 284/7/2016 – I-A „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie nr 284/7/2016 – I-A „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie uwzględniają wymagania ochrony środowiska i przyrody. Przyjęte rozwiązania oparte zostały na analizach ekofizjograficznych i zweryfikowane w prognozie oddziaływania na środowisko, sporządzonej na potrzeby projektu planu.

Przedmiotem przeprowadzonych analiz była ocena zagospodarowania terenów w kontekście uwarunkowań przyrodniczych, w tym: zapewnienie trwałości podstawowych procesów przyrodniczych na obszarze objętym planem, zapewnienie warunków odnawialności zasobów środowiska, eliminowanie lub ograniczenie zagrożeń i negatywnego oddziaływania na środowisko. Szczegółowy opis sposobu uwzględnienia ww. zagadnień zawiera prognoza oddziaływania na środowisko.

Realizacja projektu planu spowoduje zmiany w środowisku. W wyniku realizacji ustaleń projektu planu w części terenu, który zostanie zabudowany zabudową usługową oraz zrealizowane zostaną planowane trasy komunikacyjne, dojdzie do częściowej redukcji powierzchni biologicznie czynnej, przekształceń struktury gruntów, likwidacji dotychczasowej roślinności, zmian w krajobrazie. Wpłyne na zmiany środowiskowe poprzez:

- generowanie ścieków;
- wytwarzanie odpadów komunalnych;
- zwiększenie ruchu pojazdów, a tym samym zmiany klimatu akustycznego;
- zwiększenie emisji zanieczyszczeń do powietrza;
- zmiany szaty roślinnej i składu gatunkowego flory.

W terenach wskazanych dla zagospodarowania zielenią, likwidacji ulegną dotychczasowe ekosystemy, wprowadzona zostanie zieleń urządzona w różnorodnej formie tj.: samorządowe parki, bulwary, promenady, zieleń wysoka i niska z elementami małej architektury. Dopuszczono urządzenie części terenu jako przestrzeni rekreacyjnej, przestrzeni kulturowo-edukacyjnej, terenów zieleni w powiązaniu z różnymi formami sportów i rekreacji.

Zagospodarowanie terenu, w tym Kopca Konfederatów Barskich wymaga, odsłonięcia rozległych widoków z Kopca oraz zapewnienia wglądu na Kopiec oraz zachowania ciągów widokowych, poprzez usunięcie drzew i krzewów samosiewnych. W niektórych z wydzielonych terenów konieczne będzie usunięcie naturalnej sukcesji i zakaz wprowadzania zieleni wysokiej, natomiast w innych fragmentach zachowana zostanie istniejąca zieleń wysoka uzupełniona nowymi nasadzeniami. Część terenu zajęta dotychczas przez ogrody działkowe, zostaje utrzymana w dotychczasowym zagospodarowaniu, część wydzielona w wyniku realizacji ustaleń projektu planu będzie zintegrowana z ogólnodostępnym terenem zieleni urządzonej. Północne tereny zajmować będzie głównie zieleń niska, urządzona z dopuszczeniem różnych funkcji: ekspozycyjnej, kulturowej, historycznej, edukacyjnej, a także rekreacyjnej i sportowej. Tereny zagrożone zalewaniem wodami powodziowymi wskazane zostały dla lokalizacji zieleni niskiej, dla wyeliminowania utrudnień spływu tych wód. Zachowana zostanie zieleń wysoka istniejąca.

art. 1 ust. 2 pkt 4

Ustalenia projektu mpzp nr 284/7/2016 – I-A „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie uwzględniają wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

W granicach analizowanego terenu występują stanowiska archeologiczne wpisane do ewidencji zabytków archeologicznych, są to:

- stanowisko nr 10-AZP103-76/3 – znalezisko z okresu wpływów rzymskich;
- stanowisko nr 26-AZP103-76/4 – osada wielokulturowa od epoki neolitu do wczesnego średniowiecza;
- stanowisko nr 42-AZP103-76/1 – osada z epoki neolitu;
- stanowisko nr 43-AZP103-76/2 – kurhan lub grodzisko tzw. Kopiec Konfederatów Barskich;

W projekcie planu ustalono strefę ochrony konserwatorskiej, o zasięgu wyznaczanym granicą obszaru planu oraz granicą strefy ochrony konserwatorskiej, w obszarze której obowiązują zasady zagospodarowania ustalone dla poszczególnych terenów, które obejmuje strefa. Część obszaru objętego projektem planu położony jest na terenach dawnej wsi z zachowanymi historycznymi elementami rozplanowania.

art. 1 ust. 2 pkt 5

Nie przewiduje się negatywnych skutków realizacji ustaleń projektu mpzp nr 284/7/2016 – I-A „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie na zdrowie ludzi. Projekt nie ustala przeznaczenia ani zagospodarowania terenu, które mogłoby stanowić zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi.

Realizacja projektu planu zapewni poprawę dostępności komunikacyjnej istniejącej zabudowy mieszkaniowej, wyznaczy nowe tereny dla zabudowy jednorodzinnej, zapewni ich wyposażenie w podstawowe sieci infrastruktury technicznej. Zagospodarowanie terenów zgodnie z przyjętymi zapisami projektu planu przywróci i wyeksponuje wartości przyrodnicze, historyczne i krajobrazowe terenu. Zaniedbany dotychczas teren może stać się atrakcyjnym terenem nie tylko w skali osiedla, ale również w skali miasta. Realizacja ciągów drogowych, dróg publicznych KDG.1, KDG.2 i KDG.3 dla większości zespołu zabudowy nie będzie odczuwalna bezpośrednio. Natomiast realizacja planowanej Wisłokostrady (nieobjętej projektem mpzp nr 284/7/2016 – I-A „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie) będzie elementem który pogorszy warunki akustyczne w terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej (również nieobjętej projektem tego planu), pomimo zakładanych w projekcie tej drogi ekranów dźwiękochłonnych.

art. 1 ust. 2 pkt 6

W projekcie mpzp nr 284/7/2016 – I-A „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie uwzględniono walory ekonomiczne przestrzeni. Niemniej, ze względu na wiodącą funkcję planu, sporządzanego na potrzeby kształtowania prestiżowych terenów zieleni urządzonej, a także na konieczność zabezpieczenia terenów pod niezbędne uzupełnienia głównego układu komunikacyjnego Rzeszowa, walory ekonomiczne przestrzeni, zgodnie z intencją wyrażoną w uchwale Rady Miasta Rzeszowa w sprawie przystąpienia do sporządzenia tego planu, nie stanowią priorytetu w przestrzeni objętej planem. Priorytetem są tutaj walory edukacyjne i społeczne, związane z planowanym zagospodarowaniem terenu na cele publiczne.

art. 1 ust. 2 pkt 8

Ze względu na specyfikę położonego w granicach opracowania terenu kolejowego, przez który przebiega magistrała kolejowa E-30, obszar objęty projektem mpzp nr 284/7/2016 – I-A „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie pełni częściowo funkcję w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa. W projekcie planu uwzględniono te zagadnienia, uzgadniając projekt planu z właściwymi organami państwowymi.

art. 1 ust. 2 pkt 9

W projekcie mpzp nr 284/7/2016 – I-A „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie, stosownie do możliwości, jakie daje w tym zakresie plan, uwzględniono potrzeby interesu publicznego, rozumianego jako uogólniony cel dążeń i działań, uwzględniających zobiektywizowane potrzeby ogółu społeczeństwa lub lokalnych społeczności, związanych z zagospodarowaniem przestrzennym. Ustalone przeznaczenie terenów i sposobu ich zagospodarowania zapewnia odpowiednią ilość miejsc do parkowania a także niezbędną ilość zieleni, a tym samym prawidłowe funkcjonowanie i rozwój tej części miasta.

art. 1 ust. 4 pkt 1-3

Projekt mpzp nr 284/7/2016 – I-A „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie nawiązuje do ustaleń ostatnio obowiązującego w tej części miasta miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla Pobitno Północ w Rzeszowie (plan ten utracił ważność z końcem 2003 r.), w zakresie przeznaczenia niektórych terenów oraz zasad ich zabudowy i zagospodarowania. Realizacja ustaleń mpzp nr 284/7/2016 – I-A [...] wpłynie na obniżenie transportochłonności, co wynika z przeznaczenia terenów pod nowe drogi z komunikacją publiczną oraz intermodalny węzeł przesiadkowy, a także nowe ciągi piesze i pieszo-rowerowe, zgodnie z polityką transportową miasta.

art. 1 ust. 4 pkt 4

Zasadność opracowania planu miejscowego analizowana była, stosownie do wymogów art. 14 ustawy, przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do jego sporządzania. Zarówno z powyższych dokumentów, jak i występujących uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego oraz wniosków do niniejszego planu wynika konieczność uchwalania planu miejscowego dla przedmiotowego terenu, co uzasadniono powyżej. Zasadność przeznaczenia terenów objętych projektem planu wynika również z dokumentu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa z późniejszymi zmianami.

▪ Informacja o zgodności z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1.

Rada Miasta Rzeszowa dnia 28 sierpnia 2018 r. podjęła uchwałę nr LXIII/1465/2018 w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie miasta Rzeszowa w latach 2014-2017. Uchwała podjęta została na podstawie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta.

Zgodnie z § 2 ust. 2 pkt 3 lit. e tiret czwarty tej uchwały, stwierdza się potrzebę sporządzania nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z przyczyn wynikających z konieczności zabezpieczenia terenów istotnych dla rozwoju miasta w zakresie układów komunikacyjnych oraz ich powiązań ponadlokalnych. W związku z powyższym, uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 284/7/2016 – I-A „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie jest uzasadnione.

▪ Wpływ uchwalenia planu na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Projekt planu cechuje wysoki udział terenów przeznaczonych pod drogi publiczne, a także pod tereny zieleni urządzonej. Ze względu na powyższe, przewiduje się znaczne nakłady finansowe ze strony miasta na realizację licznych inwestycji publicznych.